## Consulta Prévia de Viabilidade - Funcionamento/Construção

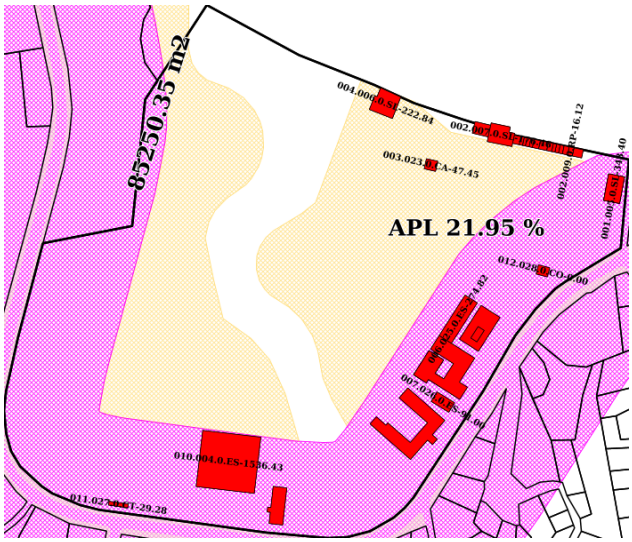
### Identificação do imóvel

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INSCRIÇÃO:** | 02.14.011.0614 | **INSCRIÇÃO ANTERIOR:** | 01.14.011.1199.005 | **Nº CADASTRO:** | 9815 |
| **LOTEAMENTO:** | NÃO ATRIBUÍDO | **QUADRA:** | - | **LOTE:** | - |
| **PROPRIETÁRIO:** | Sem Permissão | **CPF/CNPJ:** | Sem Permissão | **CÓDIGO:** | 377 |

### Localização imóvel

**ENDEREÇO:** ROD.. MUNICIPAL FRANCISCO WOLLINGER, 1171,
CALHEIROS

### Imagens






### Informações do lote

| ÁREA DO LOTE: | UNIDADES CONSTRUÍDAS: | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: |
|---|---|---|
| 85250,35 | 28 | 5209,44 |

### Testadas do imóvel

**1 - RODOVIA MUNICIPAL FRANCISCO WOLLINGER - Seção: 737 D - Medida: 558**

#### Informações de Serviço

| VALOR M2: | HIERARQUIA DA VIA: | ESGOTO: | ÁGUA: |
|---|---|---|---|
| 1018 | NÃO ATRIBUÍDO | NÃO ATRIBUÍDO | NÃO ATRIBUÍDO |
| **ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** | **PAVIMENTAÇÃO:** | | |
| SIM | ASFALTO | | |

**2 - SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO 729 - Seção: 76 E - Medida: 56**

#### Informações de Serviço

| VALOR M2: | HIERARQUIA DA VIA: | ESGOTO: | ÁGUA: |
|---|---|---|---|
| 830,01 | NÃO ATRIBUÍDO | NÃO ATRIBUÍDO | NÃO ATRIBUÍDO |
| **ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** | **PAVIMENTAÇÃO:** | | |
| SIM | SEM PAVIMENTAÇÃO | | |

### Permissibilidade das atividades selecionadas pelo requerente

**AMC - ÁREA MISTA CENTRAL - 43.62%**

#### Parâmetros

**CARACTERÍSTICAS**

As Áreas Mistas Centrais concentram funções urbanas que fortalecem a aglomeração da

As Áreas Mistas Centrais concentram funções urbanas que fortalecem a agregação da comunidade, como comércio, serviços e atividades administrativas, além de permitir o uso residencial.

**NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS**
3

**TAXA DE OCUPAÇÃO**
COMERCIAL = *50%² RESIDENCIAL = 50%²

**ÍNDICE DE APROVEITAMENTO**
COMERCIAL =2,10 RESIDENCIAL = 1,50

| TAXA DE PERMEABILIDADE | RECUO FRONTAL | AFASTAMENTO LATERAIS E FUNDOS |
|---|---|---|
| 5% | 4,00m | 1,50m |

| TAMANHO MÍNIMO DO LOTE | TESTADA MÍNINA DO LOTE | PILOTIS |
|---|---|---|
| 360,00m² | 12,00m | 30% de sua área |

| ÁTICO | BALANÇO SACADA ATÉ 1,20M RECUO FRONTAL | RECUO FRONTAL ÂNGULO 70ª DO EIXO DA VIA |
|---|---|---|
| 1/3 da superfície do último pavimento | SIM | SIM |

| ALTURA MÁX. DO MURO FRONTAL | ALTURA MÁX. DO MURO LATERAL E FUNDOS |
|---|---|
| 1,20 | 1,80 |

**OBSERVAÇÕES SOBRE O ZONEAMENTO**
1 - Novos parcelamentos não será permitido área inferior à 125m². 2 - Com uso não residencial é permitido T.O de até 80%.

**OBSERVAÇÕES GERAIS**
Esta Consulta Prévia de Viabilidade não autoriza ou substitui, em nenhuma instância a análise e o parecer dos técnicos da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, bem como de todos os órgãos federais, estaduais e municipais pertinentes;

## APL - ÁREA DE PRESERVAÇÃO COM USO LIMITADO - 40.46%

### Parâmetros

**CARACTERÍSTICAS**
As Áreas de Preservação com Uso Limitado são destinadas ao desenvolvimento de atividades de lazer e recreação ao ar livre, com foco na preservação e conservação destas áreas.

**NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS**
2

**TAXA DE OCUPAÇÃO**
30% 25% 20% 18% 17% 15% 13% 8% 5%

**ÍNDICE DE APROVEITAMENTO**
0,30 0,25 0,20 0,18 0,17 0,15 0,13 0,08 0,05

| TAXA DE PERMEABILIDADE | RECUO FRONTAL | AFASTAMENTO LATERAIS E FUNDOS |
|---|---|---|
| 0% | 4,00m | 1,50m. a partir do 3º Pav. 2,00m |

**TAMANHO MÍNIMO DO LOTE**
360,00m² 361,00m² A 500,00m² 501,00m² A 1.000,00m² 1.001,00m² A 2.000,00m² 2.001 m² A 4.000m² 4.001m² A 8.000m² 8.001m² A 10.000m² 10.001m² A 100.00m²

| TESTADA MÍNINA DO LOTE | PILOTIS | ÁTICO |
|---|---|---|
| 12,00 | 30% de sua área | 1/3 da superfície do último pavimento |

| BALANÇO SACADA ATÉ 1,20M RECUO FRONTAL | RECUO FRONTAL ÂNGULO 70ª DO EIXO DA VIA | ALTURA MÁX. DO MURO FRONTAL |
|---|---|---|
| SIM | SIM | 1,80 |

| ALTURA MÁX. DO MURO LATERAL E FUNDOS | OBSERVAÇÕES SOBRE O ZONEAMENTO |
|---|---|
| 1,80 | |

**OBSERVAÇÕES GERAIS**
Esta Consulta Prévia de Viabilidade não autoriza ou substitui, em nenhuma instância a análise e o parecer dos técnicos da Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, bem como de todos os órgãos federais, estaduais e municipais pertinentes;

### Documentos

## Camadas Adicionais

### Área de Marinha

**39 - 11 - 32.88%**

#### Atributos/Condicionantes

| Área de Marinha |
| --- |
| Área de Marinha |

**40 - 11 - 13.89%**

#### Atributos/Condicionantes

| Área de Marinha |
| --- |
| Acrescidos de Marinha |

## Observações